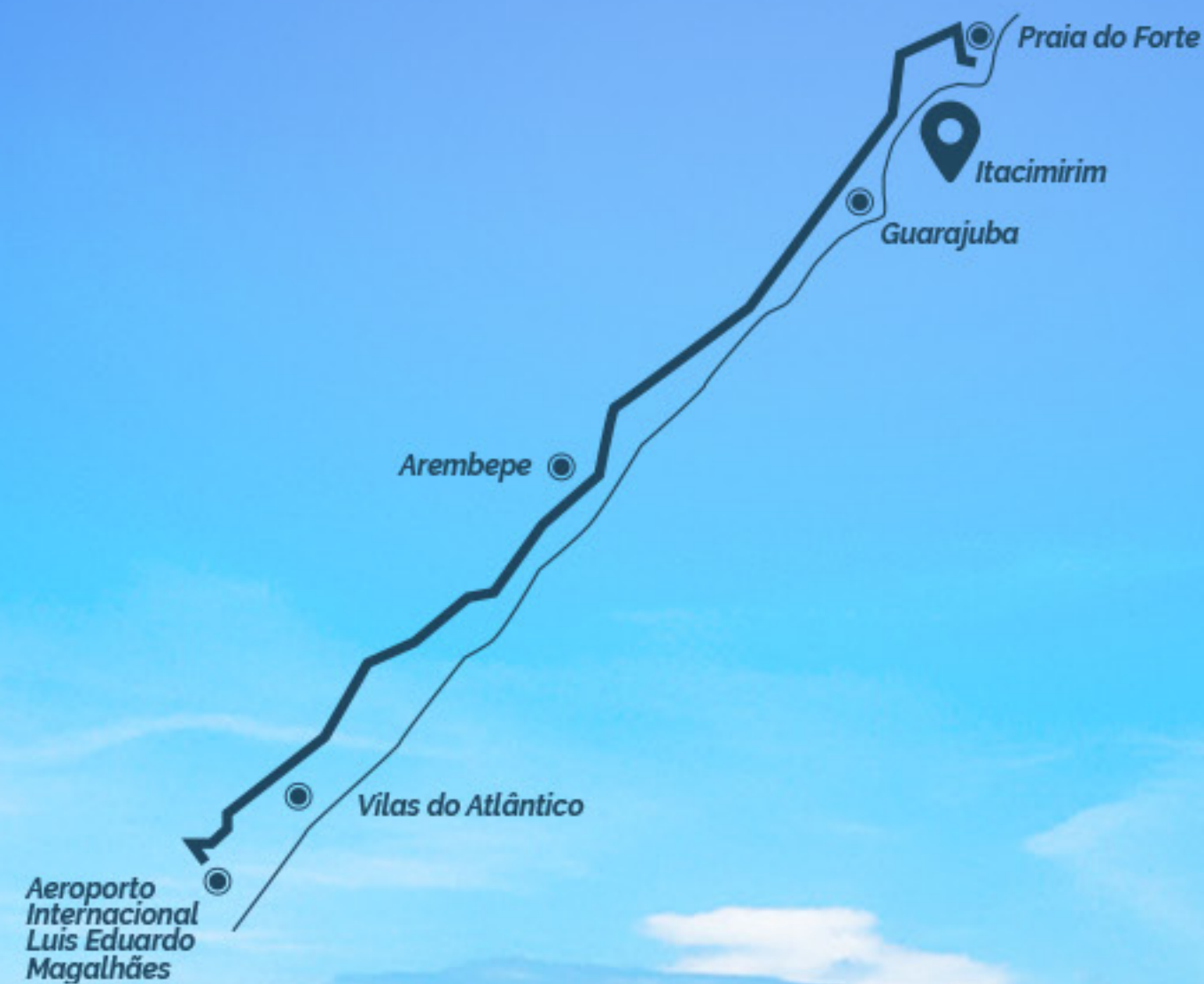




PRIVILEGE



itacimirim te dá as boas-vindas

Itacimirim encanta com mar incomparável, clima perfeito e natureza exuberante. Entre Guarajuba e Praia do Forte, reúne rios, manguezais e piscinas naturais em um cenário único, com toda a conveniência de um destino completo.



Uma localização que reúne
tranquilidade, natureza e
conveniência, garantindo
bem-estar e rentabilidade
para quem escolhe viver
ou investir.

O privilégio de
viver itacimirim,
com a assinatura do Quinta



Programa
Bandeira Azul

Praia certificada com
o selo internacional
Bandeira Azul,
referência em
qualidade ambiental



Região em processo
de revitalização,
com valorização
crescente



Proximidade de
comércio, serviços
e lazer de alto
padrão



O endereço que valoriza seu

estilo de vida

Um lugar onde
cada dia ganha
novos significados,
cercado pela
tranquilidade
que só a natureza
oferece.



***Quinta das Lagoas Privilege:
um lugar único pra chamar de seu.***

Condomínio exclusivo, projetado para garantir privacidade, segurança e qualidade de vida em um cenário perfeito para viver grandes momentos.

Projetado para
você viver
o melhor

- 80 apartamentos • 10 blocos
- 55.323 m² de terreno, sendo 28.000 m² de área construída e 27.323 m² de área verde preservada (43%)

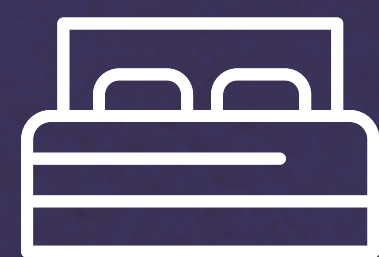




Ambientes com layout funcional,
priorizando a amplitude, a iluminação
natural e a ventilação cruzada.

Plantas otimizadas para
valorizar cada metro
quadrado e ampliar seu

conforto



**3 quartos
2 suítes**



**Varanda
integrada
ao living**



85m²



**2 vagas de
garagem**





Privilégio é viver
Itacimirim com a

exclusividade
e o lazer do **Quinta**



Imagem Ilustrativa



Piscina com raia e deck molhado



Quadra de tênis



Campo de futebol



Quadras de beach tennis



Brinquedoteca



Playground ao ar livre



Espaço gourmet



Salão de festas



Qualidade superior e

conforto

*em sintonia com
o meio ambiente*

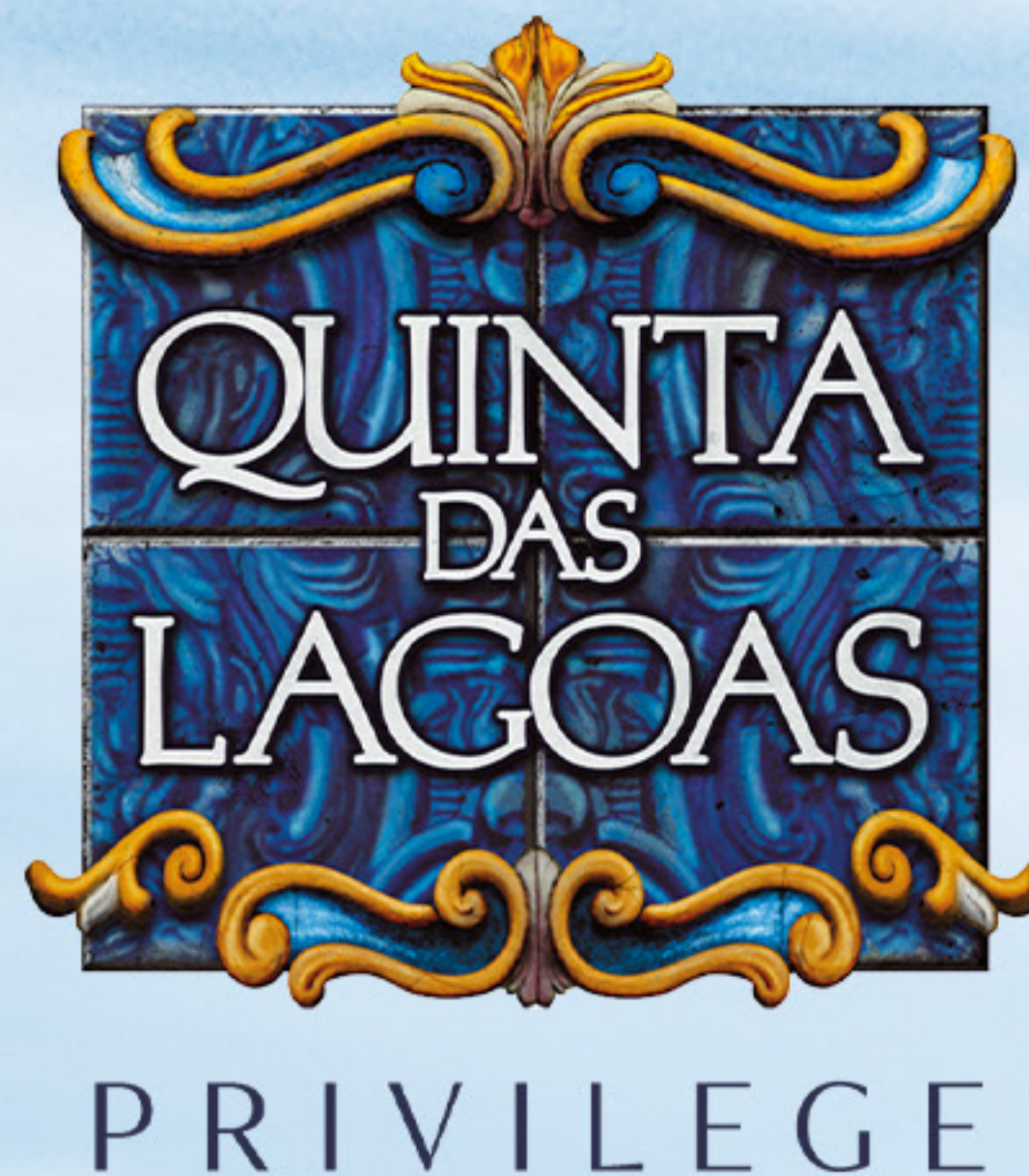
- Porcelanato em todos os ambientes • Baixa densidade de ocupação
- Esquadrias de PVC com isolamento acústico • Telhas planas de alta resistência • Segurança 24h
- Iluminação subterrânea • Projeto arquitetônico integrado ao clima e à vegetação local

Assinamos
confiança
tradição e valorização

O **Quinta das Lagoas** é mais que um empreendimento: é sinônimo de excelência, confiança, e atenção aos detalhes. **Com trajetória consolidada no litoral norte da Bahia**, tornou-se uma marca desejada, que valoriza patrimônios e cria memórias.

Mais do que um imóvel, representa uma grife imobiliária, **sinônimo de bom gosto, tradição e pertencimento.**

Quem conhece o Quinta tem orgulho de ter um.



Negociar com a gente pode ser o **diferencial que faltava.**
Quem compara as condições **escolhe o Quinta.**

Agende sua visita agora

71 3289-5820 | quintadaslagoas.com.br

CLIQUE AQUI E FALE COM A GENTE:



71 99714-9438



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no contrato de compra e venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Projeto arquitetônico: Alberto Hermida Romero, CREA 19.2660. Alvará de construção nº 104.2024